

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE AFD. 13 DEN 01/09/2022 KL. 18.00

Præsteskoven 1-109

I afdelingsbestyrelsen glæder vi os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

Mødested: Guldbjergparkens Festsal

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Godkendelse af budget 2023
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg:
Walter Høgner Thomsen
8. Valg af suppleanter
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde.
9. Eventuelt

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE 8113

- 1) Henning Olsen valgt som dirigent.
- 2) Teddy Løvenfred fremlagde årsberetning 2021, se beretning på hjemmesiden
- 3) Inspektør Carsten gennemgik regnskab 2021.
- 4) Budget 2023 og D/V plan blev gennemgået.
- 5) Budget, huslejestigning 2,00% godkendt.
- 6) Ingen forslag.
- 7) Christopher Axelsen Staudt valgt til bestyrelsen.
- 8) Ingen suppleanter valgt.
- 9) Der kommer ny affaldssortering pr. 1. januar, se Arwos hjemmeside, så håber vi at alle bliver bedre til at sortere rigtigt. Der bliver lavet en rundspørge omkring Elbiler, for at se om etablering af lade stander i afdeling, er økonomisk realistisk. KB vil undersøge hvilke afdelinger der med fordel kan få etableret solcelleanlæg. Det lykkedes ikke med bioblomster på skråningerne, der bliver afholdt evalueringsmøde med Hede Danmark, for at

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

**TILMELD DIG SENEST DEN
24/09/2022**



Aab.tekn@salus-bolig.dk



73 45 65 50



hører hvad vi gør her. Alle skråninger bliver klippet inden vinter. Beskæring af buske og hegn denne vinter, aftales med Hede Danmark. Der var nogle lejemål som ikke fik klippet deres hæk inden 15. august, de har efterfølgende fået et varslingsbrev. Vinduer og døre skal have en smørerunde, Håndværker gården er sat på sagen. Der blev fremsat ønske om at der laves en cykelrunde, hvor ejermænd skal montere udleveret strips, cykler uden bliver fjernet.

Da jeg ikke har lavet en forkromet beretning, bliver det en tale om de udfordringer vi har og de gode ting der er sket:

- Det forgangene år har desværre budt på en del udfordringer mellem Kolstrup Boligselskab og Afdelingens bestyrelse
- Efter markvandring i foråret er næsten ingen, af de bemærkede ting repareret / udført, dog er træbeskyttelse til plankeværker udleveret. Ellers sker ting meget sent eller slet ikke, dette skyldes IKKE ejendomsfunktionæren der er tilknyttet til afdelingen men højre oppe i systemet.
- Vi aftalte også med inspektøren og områdelederen at en del riste skulle løftes og asfalt repareres på både stier og brandveje ligeså trapper der skulle rettes Det er ikke sket, dette vil bestyrelsen forsat forsøge at finde en løsning på.
- 2 skyggekasser til lamper på legepladsen så beboerne ikke bliver generet af det skarpe lys, dette vil bestyrelsen forsat forsøge at finde en løsning på.
- Vi har i flere omgange bedt om at få præciseret begrundelsen for den pludselige nedsættelse af timeantal funktionær dækning og også hvor mange timer der så er nu, både det der er til at service af afdelingen på: 1. ude arealer og 2. andre opgaver, dette er desværre ikke lykkes for os at få oplyst, Vi har jo gerne ville diskuteres om der er korrekt dækning både i forhold til kr/øre bidraget og opgaverne, dette vil bestyrelsen forsat forsøge at finde en løsning på.
- Opmærkning af P-plads, er først i skrivende stund færdiggjort på nær molokområde, dog er spærre områder blevet afkrydset og ikke skraveret som besluttet.

- Det aftalte på sidste beboermøde at vi ville have at skrænterne skulle klippes 2 gange om året og der i skulle komme flerårige blomster op inden første klip (forår) og imellem første og anden klip (sommer), Det der blev lavet er ikke det vi aftalte, dette vil bestyrelsen forsæt forsøge at finde en løsning på.

- Frisk sand i sandkassen så vi ikke meget til heller til, dette vil bestyrelsen forsæt forsøge at finde en løsning på.

- Ved markvandringen blev det påpeget af Inspektøren af det var besluttet at den nye sortering til Januar ville blive med flere ekstra 300L containere som skulle opstilles op af hegn der skulle monteres ved siden af molokkerne (om dette har vi ingen indflydelse på fortalte inspektøren)

Som det fremgår, er vi meget obs. på de ting vi føler os udfordret på, dette vil bestyrelsen forsæt forsøge at finde en løsning på.

På den gode side har vi:

- Lige pt. Arbejder vi på at få klarlagt problematikkerne i baderummene på 1 sal med udsugning / fugtproblemre med eventuelle løsnings modeller, mere derom senere

- I det kommende år har vi på bedding en Ren/Rep dag, hvor vi samles om ekstra renholdelse, buskrydning på tralierplads, hjælpe naboerne med en skruetrækker, hvis nabo ikke selv kan evt. hente ting i hjem og fix for nabo (vedligehold af plankeværker)

- I vores teknik rum har vi et stort bord og 2 bænke der kan lånes hvis man har brug for ekstra plads til en festlig lejlighed

Således afslutter min beretning, som vi i bestyrelsen har opfattet tingenes tilstand.

På vegne af Bestyrelsen i Præsteskoven afd. 13 KB

Teddy Løvenfred nr. 15